

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

**Број предмета ИИВ 354/18**

**Дана: 05.06.2025. године**

**Јавни извршитељ Драган Николић,** у извршном поступку извршног повериоца **Raiffeisen banka AD Beograd,** Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Милорад Максимовић,** Лазаревац, Барзиловица, ул. Станије Томић бр. 19 , ЈМБГ 2105964710213, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 05.06.2025. године доноси следећи:

# ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврђује се да је закључком број ИИВ 354/18 од дана 14.05.2025 године утврђена вредност непокретности извршог дужника и то:

**Општина: ЛАЗАРЕВАЦ**

**Катастарска општина: БАРЗИЛОВИЦА**

**550/2, Површина м2: 13266, Улица / Потес: КАМИЉЕВАЦ**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 13266, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ процењене вредности 421.515 динара удео 1-2

**Општина: ЛАЗАРЕВАЦ**

**Катастарска општина: БАРЗИЛОВИЦА**

**759/1, Површина м2: 23698, Улица / Потес: КАМИЉЕВАЦ**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 23698, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ процењене вредности 667.398,75 динара удео 1-2

**Општина: ЛАЗАРЕВАЦ**

**Катастарска општина: БАРЗИЛОВИЦА**

**762/1, Површина м2: 4746, Улица / Потес: КАМИЉЕВАЦ**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 4746, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процењене вредности 152.213,75 динара удео 1-2

**Општина: ЛАЗАРЕВАЦ**

**Катастарска општина: БАРЗИЛОВИЦА**

**795, Површина м2: 9630, Улица / Потес: КАМИЉЕВАЦ**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 9630, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процењене вредности 339.553,75 динара удео 1-2

**Општина: ЛАЗАРЕВАЦ**

**Катастарска општина: БАРЗИЛОВИЦА**

**796, Површина м2: 633, Улица / Потес: КАМИЉЕВАЦ**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 57, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 54, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 22, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

**Објекти на парцели су порушени**

процењене вредности 29.271,88 динара удео 1-2

**Општина: ЛАЗАРЕВАЦ**

**Катастарска општина: БАРЗИЛОВИЦА**

**797/1, Површина м2: 1789, Улица / Потес: КАМИЉЕВАЦ**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1789, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процењене вредности 64.398,13 динара удео 1-2

**Општина: ЛАЗАРЕВАЦ**

**Катастарска општина: БАРЗИЛОВИЦА**

**797/2, Површина м2: 1084, Улица / Потес: КАМИЉЕВАЦ**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1084, Начин коришћења земљишта: ВИНОГРАД 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процењене вредности 40.980,63 динара удео 1-2

**Општина: ЛАЗАРЕВАЦ**

**Катастарска општина: БАРЗИЛОВИЦА**

**1681/1, Површина м2: 3035, Улица / Потес: СЛАТИНА**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 3035, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процењене вредности 146.359 динара удео 1-2

**Општина: ЛАЗАРЕВАЦ**

**Катастарска општина: БАРЗИЛОВИЦА**

**1683, Површина м2: 13482, Улица / Потес: СЛАТИНА**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 13482, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ са објектима процењене вредности 1.809.001,88 динара удео 1-2

**Општина: ЛАЗАРЕВАЦ**

**Катастарска општина: БАРЗИЛОВИЦА**

**1835, Површина м2: 9425, Улица / Потес: ОЊЕГ**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 9425, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процењене вредности 111.233,33 динара удео 1-2

**Општина: ЛАЗАРЕВАЦ**

**Катастарска општина: БАРЗИЛОВИЦА**

**1859/2, Површина м2: 6207, Улица / Потес: ОЊЕГ**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 6207, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ процењене вредности 70.252,50 динара удео 1-2

**Сувласници имају право прече куповине у складу са законом те се овим путем позивају да искористе своје право на јавној продаји.**

Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан 07.07.2025 године са почетком у 10 00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину Драгана Николића, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57 Зрењанин.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља **број 205-0000000237134-84** који се води код **НЛБ Комерцијална банка АД Београд** положе јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **70%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља **број 205-0000000237134-84** који се води код **НЛБ Комерцијална банка АД Београд** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђеу цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непоркетност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  Против овог закључка није дозвољен приговор.  Дна:  1. Извршни поверилац  2. Извршни дужник  3. Архива-фајл  4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља  5. Сувласници:  Назив: НАДЕЖДА ( МИХАИЛО ) МАКСИМОВИЋ Адреса: РАКОВИЦА, КАКАЊСКА 2/11 / Матични број лица: 0510960715436 Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Удео: 1/2 |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Драган Николић |